



**Sincelejo**  
Transformamos ciudad

**INFORME FINAL DE VERIFICACIÓN DE INVENTARIO Y  
AVALÚO TÉCNICO DE EQUIPOS DE COMPUTACION Y  
COMUNICACIÓN DE PROPIEDAD DE LA ALCALDIA DE  
SINCELEJO**

**SINCELEJO 2017**



**Sincelejo**  
Transformamos ciudad

## **Contenido**

1. PRESENTACIÓN .....	3
2. OBJETIVOS .....	4
2.1. Objetivo General .....	4
2.2. Objetivos Específicos .....	4
3. METODOLOGIA.....	5
3.1. Metodología de Inventario .....	5
3.2. Metodología de Valoración.....	6
3.2.1. Valor de Mercado en Uso - VMU .....	6
3.2.2. Valor Residual.....	7
3.2.3. Lineamiento de Valoración.....	8
4. EJECUCION.....	9
4.1. Visita de Inventario .....	9
4.2. Inventario de Equipos De Comunicación, Equipos De Computación. Servidores, Scanner y Software .....	9
5. RESULTADOS.....	9
5.1. Resultados del inventario.....	9
6. ANEXO.....	10



**Sincelejo**  
Transformamos ciudad

## 1. PRESENTACIÓN

Las normas internacionales de información financiera (NIIF/IFRS), las cuales constituyen los Estándares Internacionales o normas internacionales en el desarrollo de la actividad contable de la forma como es aceptable en el mundo.

La NIIF 13 define valor razonable como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición (es decir, un precio de salida). Esa definición enfatiza que el valor razonable es una medición basada en el mercado, no una medición específica de una entidad.

Al medir el valor razonable, una entidad utiliza los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo en condiciones de mercado presentes, incluyendo supuestos sobre el riesgo.

En consecuencia, la intención de una entidad de mantener un activo o liquidar o satisfacer de otra forma un pasivo no es relevante al medir el valor razonable. (IFRS Foundation, 2011)

La globalización ha conducido a un aumento significativo en el uso de normas internacionales de valuación, pero la convergencia mundial hacia la adopción de una única base coherente para los servicios de valoración parece estar muy lejos.

Esto se debe en parte a las diferencias en el acceso a la profesión de valuadores, en la formación de tasadores, en el cliente o la percepción pública de ellos y en la



capacidad de los tasadores en contribuir a una mayor actividad económica o financiera (Gilbertson & Preston, 2006).

Teniendo en cuenta lo anterior, se puede decir que el precio de un bien es una combinación de un conjunto de variables cuantitativas, como de variables cualitativas; es decir, está compuesto por una parte por apreciaciones objetivas y subjetivas del conjunto de elementos y variables que componen el bien en un todo dentro de un entorno económico particular y cambiante. Es preciso entonces indicar que la valoración no es un proceso estático, sino por el contrario un proceso que se especializa día a día y que está en constante evolución adaptándose a las nuevas necesidades y variables que componen su entorno (Aznar et al, 2012)

## **2. OBJETIVOS**

### **2.1. Objetivo General**

Definir los parámetros referenciales de control y valuación para los bienes muebles con los que cuenta la alcaldía de Sincelejo, el presente tiene como alcance los bienes que pueden ser objeto de medida y cuyo valor puede determinarse aplicando métodos directos (comparación, costos) u otros debidamente sustentados.

### **2.2. Objetivos Específicos**

- ✓ Verificar el inventario de los bienes muebles de la alcaldía de Sincelejo (Equipos de Computación y Comunicación y elementos relacionados con estos (software y licencias))



**Sincelejo**  
Transformamos ciudad

- ✓ Estimar el avalúo de los bienes de propiedad de la alcaldía de Sincelejo. (Equipos de Computación y Comunicación y elementos relacionados con estos (software y licencias))

### **3. METODOLOGIA**

#### **3.1. Metodología de Inventario**

De acuerdo con lo descrito, las visitas de Inventarios se basan en la siguiente metodología:

- ✓ Conteo físico de todos los equipos de computación y comunicación y elementos relacionados con estos (software y licencias) encontrados en la ubicación
- ✓ Diligenciamiento de la Información en un instrumento de Inventarios
- ✓ Valoración de todos los equipos de Computación y comunicación y toma de Registro de los mismos.

De manera tal que el personal delegado por FUNDETEC en compañía de funcionarios de la oficina de sistemas de la alcaldía, en el proceso de verificación de los inventarios relaciona los equipos de computación y comunicación y elementos relacionados con estos (software y licencias), incluyendo las diversas características particulares de cada uno de los activos, así como los datos generales de los funcionarios responsables de los activos.

Es de aclarar que el inventario se basa en una inspección visual de los activos y por tanto los criterios sobre los estados de conservación y de funcionamiento, se basan y fundamentan en la inspección visual y en la información suministrada durante el acompañamiento en el inventario. De igual manera el registro se constituye en una base para corroborar la existencia y el estado del activo en el



**Sincelejo**  
Transformamos ciudad

momento del inventario y adicionalmente hace parte de la Ficha Técnica por Activo; en donde además se relaciona los atributos físicos del bien.

### **3.2. Metodología de Valoración**

La estimación del valor de mercado de los activos fijos, se realiza teniendo en consideración como fechas de corte de valoración el 10 de Diciembre de 2017 y en términos generales la estimación del Valor Comercial se ubica dentro del Enfoque de Costo el cual considera la posibilidad que, como un sustituto a la compra de un elemento o activo específico, se podría construir o suministrar otro que sea una réplica del original o que pueda prestar igual utilidad.

Para el presente caso se utiliza una aplicación específica del enfoque de costo denominada Costo de Reposición Depreciado (DRC), que se basa en una estimación del Valor Actual de Mercado más los costos brutos de reposición (o reproducción) menos las deducciones por depreciación técnica de acuerdo al tiempo transcurrido, al deterioro físico y todas las formas pertinentes de obsolescencia y optimización.

De esta manera, es fundamental en esta metodología aspectos, tales como: el Valor de Reposición a Nuevo o Valor Base, la Edad del bien o tiempo transcurrido de su puesta en marcha y el Valor Residual o valor final del elemento cuando ha transcurrido su vida útil. A continuación, se presenta en detalle los diferentes aspectos que se consideran para la valoración y que conducen a la asignación del avalúo respectivo.

#### **3.2.1. Valor de Mercado en Uso - VMU**